



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

**ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΚΑΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

CERTIFIED M.S.

ISO 9001:2008

1554/Δ

ISO 14001:2004

252/Π

ΕΡΓΟ :

**«ΠΛΗΡΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ (17) W.C. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟΥ ΟΣΕ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΟΛΟΥ1-3 »**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α.Δ. : 1523

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ W.C. ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΣΕ ΚΑΡΟΛΟΥ1-3 »

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΚΑΡΟΛΟΥ 1-3 ΑΘΗΝΑ

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Αριθμός Διακήρυξης : Α.Δ. 1523

Προϋπολογισμός μελέτης : 162.156,15 χωρίς ΦΠΑ

Περιεχόμενα

ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	3
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	3
2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	3
3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	4
3.1.1 Εργασίες Επενδύσεων, Επιστρώσεων και χρωματισμών των W.C.	4
3.1.2 Εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού.....	4
3.1.3 Λοιπές Εργασίες	5
3.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΕΣ	5
3.3 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΔΙΑΤΙΘΟΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ.....	5
4 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	6
6 ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	6

ΓΕΝΙΚΑ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο που αναφέρεται στο θέμα αφορά: Την ανακαίνιση δέκα επτά W.C.ανδρών - γυναικών εντός του κτιρίου του ΟΣΕ που βρίσκεται επί της οδού Καρόλου 1-3 στην Αθήνα.
2. **Ο ΟΣΕ αποδίδει μεγάλη σημασία στην ποιοτική εκτέλεση των εργασιών, και για τον λόγο αυτό θα υπάρξει αυστηρή παρακολούθηση της ποιοτικής εκτέλεσης των εργασιών.**

1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι προς εκτέλεση εργασίες, έχουν ως στόχο την ανακαίνιση των W.C., δεδομένου ότι έχουν υποστεί αρκετές φθορές, στο εσωτερικό τους: είδη υγιεινής, υδραυλικός εξοπλισμός, κακή απορροή των ακαθάρτων, καθώς και πόρτες, παράθυρα, χρωματισμοί, κ.λ.π .

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι συνοπτικές εργασίες που θα απαιτηθούν είναι οι εξής:

2.1. Κτίσμα των W.C.

Υφιστάμενη κατάσταση: τα W.C. βρίσκονται στους ορόφους 1^{ος},3^{ος},5^{ος},7^{ος},8^{ος},9^{ος} ανατολικά και 2^{ος},3^{ος},7^{ος},8^{ος},δυτικά και αποτελούνται από δύο μέρη: α) W.C. Ανδρών (Προθάλαμος, δύο W.C. και Ουρητήρια) και β) W.C. Γυναικών (Προθάλαμος, δύο (2) W.C.) και χρήζουν ανακατασκευής:

A. Εσωτερικών εγκαταστάσεων

- Πλήρης αποξήλωση των ψευδοροφών και ανακατασκευή αυτών. Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των υπαρχόντων φωτιστικών, κλπ.
- Υδραυλικές σωληνώσεις, βρύσες, κλπ.
- Αντικατάσταση των παλαιών και ήδη κατεστραμμένων σε μεγάλο βαθμό ειδών υγιεινής (Νιπτήρες, Λεκάνες, πλακάκια τοίχου, κλπ.) με καινούργια.
- Αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών παραθύρων (εξαερισμού)
- Χρωματισμός εσωτερικά των τοίχων των WC όπου υπολείπεται των επιτοίχιων πλακιδίων καθώς και την επισκευή και χρωματισμό των υπαρχόντων θυρών.

2.3. Επενδύσεις-Επιστρώσεις –Χρωματισμοί

- Καθαίρεση των παλαιών επιστρώσεων με πλακίδια των τοίχων και δαπέδων
- Επενδύσεις των τοίχων και δαπέδων (πλακίδια δαπέδου) με νέα πλακίδια
- Αντικατάσταση των παραθύρων με νέα που θα είναι κατασκευασμένα από αλουμίνιο.
- Χρωματισμοί, εσωτερικοί και

2.4. Εξοπλισμός

- Αντικατάσταση των όλων παλαιών ειδών υγιεινής, όπως νιπτήρες, λεκάνες, βρύσες, κλπ, καθώς και των φωτιστικών σωμάτων, εσωτερικά με νέα.

2.5. Υδραυλικές / Ηλεκτρολογικές Εργασίες

- Αντικατάσταση των παλαιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, και όλων των σωληνώσεων νερού με νέες.
Τοποθέτηση κεντρικού διακόπτη νερού καθώς και θα προηγείται διακόπτης, πριν από κάθε σύνδεση (νιπτήρες –καζανάκια –ουρητήρες wc ανδρών)

3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1.1 Εργασίες Επενδύσεων, Επιστροφών και χρωματισμών των W.C.

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνεται η καθαίρεση στο εσωτερικό των παλαιών επιστροφών των τοίχων και δαπέδων και οι επενδύσεις αυτών με νέα πλακίδια. Επίσης περιλαμβάνεται η ανακατασκευή των υπαρχόντων θυρών αφού προηγουμένως καθαρισθούν καταλλήλως από τους παλαιούς χρωματισμούς. Στα πλαίσια των εργασιών χρωματισμού, γίνεται η προετοιμασία των επιφανειών, με αστάρωμα και στην συνέχεια ο χρωματισμός αυτών καθώς και η αποξήλωση των υπαρχόντων παραθύρων και η αντικατάστασή τους με νέα κατασκευασμένα από αλουμίνιο. Η επιλογή των χρωμάτων στα αλουμίνια, στους τοίχους καθώς και στις θύρες, θα γίνει κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και θα είναι συμβατά με την συνολική εικόνα των WC. Στα πλαίσια αυτά μπορεί η επίβλεψη να ζητήσει όποια δοκιμαστική εφαρμογή του χρώματος επί της επιφανειών. Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται η άμεση απομάκρυνση των αποξηλωθέντων υλικών και η μεταφορά τους σε κατάλληλους χώρους απόθεσης, καθώς η μεταφορά επί τόπου του έργου των υλικών που θα ενσωματωθούν σ' αυτό, όπως επίσης και οι τυχόν ενδιάμεσες φορτοεκφορτώσεις που θα απαιτηθούν.

3.1.2 Εργασίες εγκατάστασης εξοπλισμού

Στις εργασίες αυτές περιλαμβάνεται η αποσυναρμολόγηση - αποξήλωση και απομάκρυνση όλων των παλαιών ειδών υγιεινής, φωτιστικών σωμάτων, κλπ. και αντικατάστασή τους με νέα. Αναλυτικότερα στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται, αποξήλωση – αποσυναρμολόγηση των παλαιών ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, κλπ), αποξήλωση υπάρχουσας ψευδοροφής και των υπαρχόντων φωτιστικών. αποξήλωση όλου του υδραυλικού εξοπλισμού (σωλήνες, υδραυλικά εξαρτήματα, κλπ.). Την μεταφορά τους χειρονακτικά σε ειδικούς κάδους μπάζων και την απομάκρυνσή τους και απόθεση αυτών σε κατάλληλους χώρους.

Την προμήθεια του προς ενσωμάτωση απαιτούμενου εξοπλισμού, όπως νέων ειδών υγιεινής, φωτιστικών σωμάτων, σωληνώσεων, κλπ., την μεταφορά τους επί τόπου του έργου και την ενσωμάτωσή τους σ' αυτό.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται και ο έλεγχος σωστής λειτουργίας τους.

3.1.4 Λοιπές Εργασίες

Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:

- Την αντικατάσταση όλων των παλαιών σωληνώσεων των W.C.παροχής νερού με τον υπάρχον δίκτυο με καινούργιες νέες σωληνώσεις και υλικά, καθώς και την αντικατάσταση όλων των παλαιών σωληνώσεων ακαθάρτων, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης .

3.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

1. Η παροχή ρεύματος στο χώρο εργασίας για την λειτουργία οποιονδήποτε ηλεκτρικών εργαλείων ή μηχανημάτων, αποτελεί υποχρέωση του Ανάδοχου.

2. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα για την προστασία του προσωπικού του ΟΣΕ που εργάζεται στο κτίριο (ώρας 07.00 έως ώρα 15.00). Η δαπάνη των παραπάνω αναγκαίων μέτρων ασφαλείας βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες αποξήλωσης εκτός του ωραρίου εργασίας(ώρας 07.00 έως ώρα 15.00). των εργαζομένων στο κτίριο, καθώς και Σάββατα και Κυριακές κατόπιν συνεννόησης με την επίβλεψη.

4. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε όπου προβλέπεται η ανακαίνιση των WC ανατολικά και δυτικά σε κάποιο όροφο, θα προβαίνει στην ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης της μίας εκ των δύο , προκειμένου να δύναται το προσωπικό του ορόφου να εξυπηρετείται κατά την διάρκεια των εργασιών από την εταιρη.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο ΙΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία, όλο το προσωπικό που θα απασχολεί πριν αυτό εισέλθει στο χώρο του εργοταξίου και αναλάβει εργασία, σύμφωνα με τις περί το ΙΚΑ διατάξεις. Τέλος εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί το ΙΚΑ διατάξεις, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

6. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα τόσο όσο αφορά τα επίπεδα θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών, όσο και την όχληση από σκόνες (ράντισμα με νερό, κλπ).

3.3 ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΩΝ ΜΕΣΩΝ

1. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα διαθέτει ο ανάδοχος, θα πρέπει να καλύπτει από πλευράς ικανοτήτων (σωματικές ικανότητες αλλά και πνευματική αντίληψη) τις ανάγκες που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών όπως περιγράφονται παραπάνω. Θα πρέπει ακόμη να δείχνει φιλοτιμία, εργατικότητα και πειθαρχία στις εντολές και οδηγίες του προσωπικού επίβλεψης του ΟΣΕ. Σε περίπτωση που το προσωπικό δεν ανταποκρίνεται στα πιο πάνω θα αντικαθίσταται αμέσως, μετά από εντολή του υπευθύνου του ΟΣΕ στο έργο, προς τον ανάδοχο (άρθρο 42.2 Π.Δ. 609/1985). Άρνηση του εργολάβου να προβεί σε αντικατάσταση του ακατάλληλου προσωπικού ή επανειλημμένη αντικατάστασή του με άλλο ομοίως χαμηλού επιπέδου και ικανοτήτων, επιφέρει την έκπτωση του αναδόχου. Το προσωπικό θα μεταφέρεται με ευθύνη του αναδόχου, επί τόπου του έργου.

2. Η μεταφορά των μηχανημάτων και του προσωπικού του αναδόχου θα γίνεται με φροντίδα και δαπάνες του.
3. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να βρίσκεται επί τόπου του έργου καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών. Σε περίπτωση αδυναμίας του να εκπληρώσει αυτή του την υποχρέωση οφείλει να διαθέτει αντικαταστάτη του, η αμοιβή του οποίου δεν θα βαρύνει τον ΟΣΕ. Επίσης υποχρεώνεται να διαθέτει κατάλληλο στέλεχος (εργοδηγός) με επαρκείς γνώσεις και αποδεικνυόμενης εμπειρίας, καθώς και διοικητικές ικανότητες, το οποίο θα έχει την ευθύνη για την σωστή και παραγωγική εργασία του προσωπικού του αναδόχου, καθοδηγώντας τούτο κατάλληλα. Το στέλεχος αυτό θα συμμορφώνεται βέβαια απολύτως στις οδηγίες και εντολές του υπευθύνου του ΟΣΕ επί του έργου. Σε περίπτωση μη καταλληλότητας του στελέχους αυτού ισχύουν όσα αναφέρθηκαν περί αντικαταστάσεως μη καταλλήλου προσωπικού. Οι εντολές, του που και με τι, θα ασχολείται το προσωπικό του αναδόχου θα δίδονται από τον ΟΣΕ, άρνηση δε του αναδόχου να συμμορφωθεί σ' αυτό θα επιφέρει έκπτωσή του.
4. Ορίζεται ρητά, ότι ο Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια στο έργο και τις συναφείς με αυτό δραστηριότητες (π.χ. μεταφορές, προκατασκευές, κατασκευή ικριωμάτων, κλπ.), καθώς και για την λήψη και τήρηση όλων των απαραίτητων κατά περίπτωση μέτρων, μέσων και συστημάτων ασφαλείας. **Επιπρόσθετα δε μέτρα ασφαλείας του προσωπικού πρέπει να λαμβάνει ο Ανάδοχος κατά την εργασία στα ικριώματα, όπως δάπεδο εργασίας με ξυλότυπο, τοποθέτηση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, δίκτυα, κλπ.**

4 ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κονδύλιο των απολογιστικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν για πρόσθετα υλικά που πιθανώς απαιτηθούν και δεν προβλέπονται από τα άρθρα του τιμολογίου.

5 ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή εργασία του προσωπικού, σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ασφαλούς Εργασίας Προσωπικού**.

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΕΚ ΤΟΥ ΟΣΕ